

**EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE  
SANTANDER, M.P., S.A.**

*Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un  
auditor independiente  
Ejercicio 2021*

**CONTENIDO**

*Hoja nº*

I.	<i>INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE .....</i>	1
II.	<i>ANEXO: Cuentas anuales e informe de gestión formulados por los administradores de la entidad .....</i>	7

## I. INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al accionista único de EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER, M.P., S.A.:

### Opinión con salvedad

*Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER, M.P., S.A., (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.*

*En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedad de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.0. de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.*

### Fundamento de la opinión con salvedad

*La sociedad EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER, M.P., S.A., en cumplimiento de su objeto social cede el uso de espacios de los inmuebles adscritos a la sociedad a determinadas entidades, las cuales se obligan a dar difusión y visibilidad a Santander dirigida, principalmente, a la promoción turística de la ciudad. La sociedad no registra contablemente ni los ingresos por la cesión de espacios ni el correspondiente gasto por los servicios de visibilidad y publicidad prestados por el cessionario de dichas operaciones, al entender que el valor de ambas transacciones es coincidente.*

*De acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la sociedad, que se detalla en la nota 2.0 de la memoria, rige el principio de “No compensación” por el que no podrán compensarse las partidas de ingresos y gastos, aun cuando no afecte al resultado del ejercicio.*

*No hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada de la totalidad de las cesiones efectuadas en el ejercicio 2021 y en consecuencia no nos ha sido posible determinar el importe*

ENRIQUE CAMPOS & AUDTORES S.L.P.

NÚMERO 50188 DEL REGISTRO OFICIAL DE AUDTORES DE CUENTAS (R.O.A.C.)

INSCRITA EN EL CONSEJO GENERAL DE ECONOMISTAS DE ESPAÑA (REA+REGA)

N.º 111 DEL REGISTRO ESPECIAL DE SOCIEDADES DE AUDTORES DEL INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA  
INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE SANTANDER, TOMO 619, LIBRO 0, FOLIO 64, HOJA 5-5500. INSCRIPCIÓN 11º CIF: B-78041639

en el que se encuentran infravalorados los epígrafes 1. "Importe neto de la cifra de negocios" y 7. "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedad.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedad, hemos determinado que la cuestión que se describe a continuación son los aspectos más relevantes de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

#### Inmovilizado intangible

##### *Descripción*

A 31 de diciembre de 2021, el inmovilizado intangible representa el 95,37% del activo del balance de la sociedad y se corresponde con el valor neto contable de la cesión de uso por parte del Ayuntamiento de Santander a la sociedad (adscripción) de los inmuebles Palacio de

ENRIQUE CAMPOS & AUDTORES S.L.P.

NÚMERO S0188 DEL REGISTRO OFICIAL DE AUDTORES DE CUENTAS (R.O.A.C.)

INSCRITA EN EL CONSEJO GENERAL DE ECONOMISTAS DE ESPAÑA (REA+REGA)

N.º 111 DEL REGISTRO ESPECIAL DE SOCIEDADES DE AUDTORES DEL INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA  
INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE SANTANDER, TOMO 619, LIBRO 0, FOLIO 64, HOJA S-5500. INSCRIPCIÓN 11º CIF: B-78041639

*la Magdalena, Paraninfo, Casa de los Guardeses, Edificio de las Caballerizas y Palacio Municipal de Exposiciones y Congresos.*

*Debido a la relevancia de este epígrafe, hemos considerado esta cuestión como un aspecto más relevante de la auditoría.*

#### *Procedimientos aplicados en la auditoría*

*Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la obtención de la documentación soporte de la adscripción y aquella que sirvió de base para la valoración y activación del inmovilizado intangible, analizando su razonabilidad y su adecuado registro contable. Así mismo hemos revisado la correcta correlación de gastos (dotación a la amortización) e ingresos (imputación a ingresos del ejercicio de la subvención de capital asociada).*

*Adicionalmente, hemos evaluado el cumplimiento de los desgloses incluidos en la memoria con el marco normativo aplicable.*

#### *Otra información: Informe de gestión*

*La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.*

*Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.*

*Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, salvo por la limitación al alcance indicada en el párrafo siguiente, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.*

ENRIQUE CAMPOS & AUDTORES S.L.P.

NÚMERO S0188 DEL REGISTRO OFICIAL DE AUDTORES DE CUENTAS (R.O.A.C.)

INSCRITA EN EL CONSEJO GENERAL DE ECONOMISTAS DE ESPAÑA (REA+REGA)

N.º 111 DEL REGISTRO ESPECIAL DE SOCIEDADES DE AUDTORES DEL INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA  
INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE SANTANDER, TOMO 619, LIBRO 0, FOLIO 64, HOJA S-5500. INSCRIPCIÓN 11º CIF: B-78041639

Como se describe en la sección Fundamento de la opinión con salvedad, no hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada de la totalidad de las cesiones efectuadas en el ejercicio 2021 y no nos ha sido posible determinar el importe en el que se encuentran infravalorados los epígrafes 1. "Importe neto de la cifra de negocios" y 7. "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias. En consecuencia, no hemos podido alcanzar una conclusión sobre si existe una incorrección material en el informe de gestión en relación con esta cuestión.

### *Otras cuestiones*

Las cuentas anuales de EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER M.P., S.A., correspondientes al ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020 (formuladas bajo la denominación EMPRESA MUNICIPAL PALACIO DE LA MAGDALENA S.A. DE SANTANDER) fueron auditadas por otro auditor que expresó una opinión favorable sobre las mismas el 4 de junio de 2021.

### *Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales*

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas

ENRIQUE CAMPOS & AUDTORES S.L.P.

NÚMERO 50188 DEL REGISTRO OFICIAL DE AUDTORES DE CUENTAS (R.O.A.C.)

INSCRITA EN EL CONSEJO GENERAL DE ECONOMISTAS DE ESPAÑA (REA+REGA)

N.º 111 DEL REGISTRO ESPECIAL DE SOCIEDADES DE AUDTORES DEL INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA  
INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE SANTANDER, TOMO 619, LIBRO 0, FOLIO 64, HOJA 5-5500. INSCRIPCIÓN 11º CIF: B-78041639

vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

ENRIQUE CAMPOS & AUDTORES S.L.P.

NÚMERO S0188 DEL REGISTRO OFICIAL DE AUDTORES DE CUENTAS (R.O.A.C.)  
INSCRITA EN EL CONSEJO GENERAL DE ECONOMISTAS DE ESPAÑA (REA+REGA)

N.º 111 DEL REGISTRO ESPECIAL DE SOCIEDADES DE AUDTORES DEL INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA  
INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE SANTANDER, TOMO 619, LIBRO 0, FOLIO 64, HOJA S-5500. INSCRIPCIÓN 11º CIF: B-78041639

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

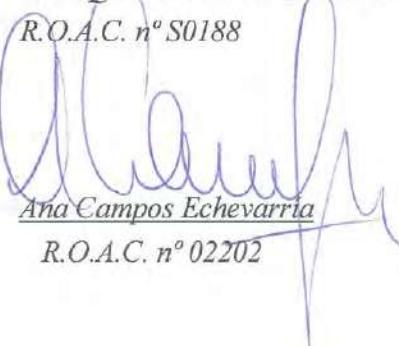
Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

23 de junio de 2022

ENRIQUE CAMPOS & AUDITORES, S.L.P.

R.O.A.C. nº S0188



Ana Campos Echevarria  
R.O.A.C. nº 02202



ENRIQUE CAMPOS &  
AUDITORES, S.L.P.

2022 Núm. 09/22/00333

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

\*\*\*\*\*  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional  
\*\*\*\*\*

ENRIQUE CAMPOS & AUDITORES S.L.P.  
NÚMERO S0188 DEL REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS (R.O.A.C.)  
INSCRITA EN EL CONSEJO GENERAL DE ECONOMISTAS DE ESPAÑA (REA+REGA)

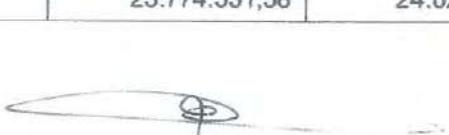
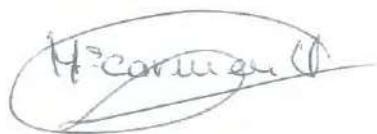
Nº 111 DEL REGISTRO ESPECIAL DE SOCIEDADES DE AUDITORES DEL INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA  
INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE SANTANDER, TOMO 619, LIBRO 0, FOLIO 64, HOJA S-5500. INSCRIPCIÓN 11º CIF: B-78041639

**II. ANEXO:**

**Cuentas anuales e informe de gestión formulados por los administradores de la entidad**

## BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: A39417084			
DENOMINACIÓN SOCIAL: EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER M.P., S.A.	<span style="float: right;">UNIDAD (1) ROAC nº 50188</span>		
Espacio destinado para las firmas de los administradores			
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE.....</b>		22.703.549,46	23.533.022,15
I. Inmovilizado intangible.....	11100 5	22.673.610,49	23.498.210,84
II. Inmovilizado material.....	11200 5	29.938,97	34.811,31
III. Inversiones inmobiliarias.....	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.....	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo.....	11500		
VI. Activos por impuesto diferido.....	11600		
VIII. Deductores comerciales no corrientes.....	11700		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE.....</b>		1.070.982,12	491.872,07
I. Existencias.....	12200 10	326,87	326,87
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....	12300	199.259,11	177.546,92
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.....	12380 6	101.444,26	93.038,65
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo..	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo..	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.....	12370		
3. Otros deudores.....	12390 12	97.814,85	84.508,27
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo.....	12500		
V. Periodificaciones a corto plazo.....	12600		
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.....	12700 6	871.396,14	313.998,28
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	10000	23.774.531,58	24.024.894,22
      			

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales  
(3) Ejercicio anterior



## BALANCE PYMES

BP2.1

NIF: A39417084

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EMPRESA MUNICIPAL DE  
TURISMO DE SANTANDER M.P., S.A.


ROAC nº 50188

 Enrique Campos & Auditores  
 S.L.P.

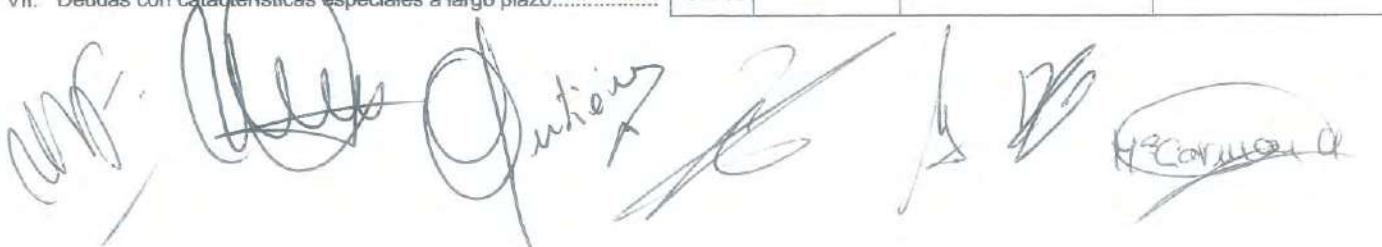
Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021(1)	EJERCICIO 2020(2)
A) PATRIMONIO NETO.....		20000	3,8	22.880.336,25
A-1) Fondos propios.....		21000	3,8	151.572,18
I. Capital.....		21100	8.1	60.101,21
1. Capital escriturado.....		21110	8.1	60.101,21
2. (Capital no exigido).....		21120		
II. Prima de emisión.....		21200		
III. Reservas.....		21300	8.2	47.020,24
1. Reservas de capitalización.....		21350		
2. Otras reservas.....		21360	8.2	47.020,24
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).....		21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores.....		21500	3	80.243,68-
VI. Otras aportaciones de socios.....		21600	2.3	68.223,44
VII. Resultado del ejercicio.....		21700	3	56.470,97
VIII. (Dividendo a cuenta).....		21800		
A-2) Ajustes en patrimonio neto.....		22000		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....		23000	14	22.728.764,07
B) PASIVO NO CORRIENTE.....		31000		23.498.210,84
I. Provisiones a largo plazo.....		31100		165.041,62
II. Deudas a largo plazo.....		31200	7	165.041,62
1. Deudas con entidades de crédito.....		31220		
2. Acreedores por arrendamiento financiero.....		31230		
3. Otras deudas a largo plazo.....		31290		165.041,62
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.....		31300		
IV. Pasivos por impuesto diferido.....		31400		
V. Periodificaciones a largo plazo.....		31500		
VI. Acreedores comerciales no corrientes.....		31600		
VII. Deudas con características especiales a largo plazo.....		31700		

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales

(2) Ejercicio anterior



## BALANCE PYMES

BP2.2

NIF: A39417084

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EMPRESA MUNICIPAL DE  
TURISMO DE SANTANDER M.P., S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

Enrique Campos & Auditores S.L.P.

ROAC nº 50188

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE.....</b>	<b>32000</b>		894.195,33	369.763,99
I. Provisiones a corto plazo.....	<b>32200</b>		121.518,78	121.518,78
II. Deudas a corto plazo.....	<b>32300</b>	7	614.540,61	47.032,36
1. Deudas con entidades de crédito.....	<b>32320</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero.....	<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo.....	<b>32390</b>		614.540,61	47.032,36
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	<b>32400</b>			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.....	<b>32500</b>	7,12,18	158.135,94	201.212,85
1. Proveedores.....	<b>32580</b>			
a) Proveedores a largo plazo.....	<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo.....	<b>32582</b>			
2. Otros acreedores.....	<b>32590</b>		158.135,94	201.212,85
V. Periodificaciones a corto plazo.....	<b>32600</b>			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo.....	<b>32700</b>			
<b>B) TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C).....</b>	<b>30000</b>		23.774.531,58	24.024.894,22

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A39417084

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EMPRESA MUNICIPAL DE  
TURISMO DE SANTANDER M.P., S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

Eduardo Campos & Auditores

ROAC N° S0188

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios.....	40100	13.2	283.274,17
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.....	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.....	40300		
4. Aprovisionamientos.....	40400		
5. Otros ingresos de explotación.....	40500	14, 13.2	1.900.845,53
6. Gastos de personal.....	40600	13.1	371.846,15-
7. Otros gastos de explotación.....	40700	13.1	919.638,00-
8. Amortización del inmovilizado.....	40800	5	838.132,35-
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones.....	41000		123.921,11
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.....	41100		
12. Otros resultados.....	41300	13	1.967,77
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12).....</b>	49100	3	56.470,97
13. Ingresos financieros.....	41400		
a) <i>Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero</i> .....	41430		
b) <i>Otros ingresos financieros</i> .....	41490		
14. Gastos financieros.....	41500		
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.....	41600		
16. Diferencias de cambio.....	41700		
17. Deterioro/resultado de enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero.....	42100		
a) <i>Incorporación al activo de gastos financieros</i> .....	42110		
b) <i>Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores</i> .....	42120		
c) <i>Resto de ingresos y gastos</i> .....	42130		
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18).....</b>	49200		
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B).....</b>	49300	3	56.470,97
19. Impuestos sobre beneficios.....	41900		
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19).....</b>	49500	3	56.470,97
			228.379,86-

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales  
 (2) Ejercicio anterior

# **EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER M.P., S.A.**



## **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

### **1. Actividad de la empresa**

La Compañía Empresa Municipal Palacio de la Magdalena, S.A. de Santander, fue constituida el diez de abril de mil novecientos noventa y siete, en SANTANDER, ante el notario D. Ernesto Martínez Lozano.

El Consejo de Administración celebrado el 16/12/2021 aprobó por unanimidad el cambio de denominación social de la Entidad y por ello pasa a llamarse Empresa Municipal de Turismo de Santander M.P., S.A.. Seguidamente, en Junta General de la Sociedad celebrada el día 27/01/2022, a propuesta del Consejo de Administración, aprueba el cambio de denominación social, pasando a ser "Empresa Municipal de Turismo de Santander M.P., S.A.", con la consiguiente modificación del artículo 1 de los Estatutos sociales, habiéndose elevado a público y realizada su inscripción en el Registro Mercantil el 2 de marzo de 2022. Paralelamente se ha tramitado el registro del nombre comercial (Santander Destino) y su logotipo en la Oficina Española de Patentes y Marcas.

El objeto de la sociedad, según el artículo 2º de sus Estatutos Sociales, se ha modificado (aprobado en la junta general celebrada el 26 de febrero de 2021), quedando redactado como sigue:

1. La promoción, organización y realización de toda clase de actividades y de todo tipo de actos, así como manifestaciones de carácter artístico, cultural, social, comercial y turístico, con independencia de su vinculación directa o indirecta, compatibles con las características del Palacio de Congresos y Exposiciones y del Palacio de la Magdalena y sus instalaciones anexas,
2. La explotación de los inmuebles, recintos o dependencias, que gestione, mediante el arrendamiento o cesión de sus salas, dependencias, servicios

- o instalaciones a los terceros, o al propio Ayuntamiento de Santander, en los términos que se establezcan.
3. La promoción y difusión de las excelencias turísticas del conjunto de la ciudad (monumentos, edificios, historia, etc.) mediante actividades directas de difusión oral, charlas, visitas guiadas, edición de material promocional de la ciudad de Santander en todos los soportes y realización de actividades dirigidas a la promoción turística de la ciudad en todas sus variantes, tanto a nivel nacional como internacional.
  4. La gestión de la información turística del destino a través de canales online y offline.
  5. El impulso y participación en la gestión, planificación y ejecución de líneas estratégicas para el desarrollo turístico del destino, pudiendo desarrollar cuantas iniciativas se aprueben en el marco de dicha planificación estratégica.
  6. La promoción de la innovación y la calidad de los servicios turísticos y actividades conexas del destino, tanto públicos como privados.
  7. El fomento del desarrollo turístico sostenible de la ciudad, así como todas aquellas acciones encaminadas a integrar políticas turísticas sostenibles y responsables en la cadena de valor turístico del destino.
  8. El fomento, promoción e impartición, de forma directa o indirecta, de acciones dirigidas a la mejora de la cualificación profesional de los trabajadores del sector turístico.
  9. La gestión de cuantos fondos, ayudas, líneas de crédito o cualquier tipo de incentivo sea posible en el ámbito municipal para el desarrollo turístico, incluido el desarrollo material de cuanta actividad sea preciso gestionar en el marco de los programas apoyados.
  10. La realización de estudios, gestión, análisis y suministro de información en relación con la estructura turística de la ciudad y factores relevantes para la toma de decisiones en materia de desarrollo turístico.
  11. La prestación a terceros de asesoramiento, organización y gestión de eventos y actividades de carácter artístico, cultural, social, comercial y turístico.
  12. La gestión, dirección y promoción de la Oficina de Congresos de Santander y de sus actividades como ente impulsor del sector MICE.
  13. La prestación de asesoramiento a terceros en materia de gestión y

administración de empresas, especialmente en materia de promoción artística, cultural, social, comercial y turística.

14. La gestión, dirección, asesoramiento, promoción y construcción de toda clase de obras, tanto propias como para terceros, ya sean públicas o privadas y, en especial, la redacción de proyectos de elaboración de estudios, construcción, decoración, uso, arrendamiento y venta de edificaciones; libres y de protección oficial; así como la adquisición y venta de terrenos y fincas, su parcelación y urbanización, uso, arrendamiento y venta de las mismas, y la realización de allanamientos, desmontes, construcciones y obras de albañilería de todas clases.
15. La adquisición por cualquier título y la tenencia de terrenos y bienes inmuebles para proporcionar y obtener suelo para destinarlo a actividades artísticas, culturales, sociales, comerciales y turísticas, comprendiendo la urbanización de los mismos, la construcción, promoción y explotación de los mismos, comprendiendo la redacción de instrumentos de planeamiento y gestión urbanística, para su tramitación ante los Órganos correspondientes.
16. El asesoramiento financiero para la realización de trabajos y actuaciones artísticas, culturales, sociales, comerciales y turísticas.
17. Ser medio propio del Ayuntamiento de Santander debiendo realizar los trabajos que le encomiende en materias relativas a su objeto y fines.

Dichas actividades, se efectuarán, en su caso, mediante profesionales debidamente titulados.

Si la Ley exigiere para el inicio de alguna de las operaciones o actividades pertenecientes al objeto social la obtención de licencia administrativa, la inscripción en un registro público o cualquier otro requisito previo, no podrá la Sociedad iniciar la citada actividad específica hasta que el requisito exigido quede cumplido conforme a la Ley.

La Sociedad no realizará ninguna de las actividades sujetas a régimen de autorización especial y legislación especial.

Las actividades antes reseñadas podrán ser realizadas por la Sociedad, total o parcialmente, de una forma directa o mediante la titularidad de acciones o participaciones en otras sociedades o entidades de objeto análogo o idéntico.

La Empresa Municipal de Turismo de Santander M.P., S.A., con domicilio social en el Palacio de la Magdalena, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria, al Tomo N°636, Folio 188, Hoja 8560, y se

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Las cuentas anuales se obtienen de los registros contables de la Sociedad, y se han formulado siguiendo los principios de contabilidad generalmente aceptados en España recogidos en la legislación en vigor.

Las consideraciones a tener en cuenta en materia de bases de presentación de las cuentas anuales en la entidad son las que a continuación se detallan:

### **0. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad**

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de comercio y la restante información mercantil.
- Plan General de Contabilidad de Pymes aprobado por el Real Decreto 1515/2007, modificaciones aplicadas a éste mediante el Real Decreto 1159/2010, las incorporadas mediante Real Decreto 602/2016 y el resto de las disposiciones legales vigentes.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y de sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

### **1. Imagen fiel**

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2021 adjuntas han sido formuladas por los administradores a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pymes y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

No existe ninguna razón excepcional por la que para mostrar la imagen fiel, haya habido que incumplir alguna disposición legal en materia contable.

Tampoco existe ninguna información complementaria, que resulte necesario incluir, ya que la aplicación de las disposiciones legales en materia de contabilidad y los principios contables generalmente aceptados, son suficientes para mostrar la imagen fiel de la empresa.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 24 de junio de 2021.

## **2. Principios contables no obligatorios aplicados**

Para la consecución de la imagen fiel de las cuentas anuales no ha sido necesaria la aplicación de ningún principio contable no obligatorio, ya que lo dispuesto por las normas de obligado cumplimiento en materia contable ha sido suficiente para abordar la problemática contable de la entidad.

## **3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

No existen cambios en ninguna estimación contable que sea significativa ni que afecte al ejercicio actual.

La empresa ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2021 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2021 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad, y detallando a continuación las medidas y efectos que han tenido lugar por dicha pandemia en la empresa, a nuestro juicio más relevantes:

- Mantenimiento y adaptación de las medidas impulsadas en 2020 para garantizar la salud de los trabajadores:
  - Adopción de protocolos de seguridad e higiene establecidos por los servicios de prevención y las autoridades sanitarias para minimizar el riesgo de contacto y proteger adecuadamente a los trabajadores, adaptándose a cada nivel del semáforo COVID actualizado por la Comunidad Autónoma.
  - Adecuación de los puestos de trabajo y redistribución para el mantenimiento de la distancia social requerida.

- Adquisición de medios para la prevención del contagio e higiene (mascarillas, geles, pantallas protectoras...).
- Adecuación de las instalaciones a los protocolos de reducción de contagio (instalación de cámaras termográficas, dispensadores de gel, material informativo para la distribución de flujos por circuitos de entrada/salida...).
- Adaptación de los planes de contingencia para las instalaciones.
- Diseño de campañas de promoción específica dirigidas a la promoción de Santander como destino seguro, en particular, de Santander como destino de turismo MICE (reuniones, incentivos, congresos y eventos).
- Adaptación con flexibilidad y rápida respuesta a las restricciones a la celebración de eventos de diversa índole, como las visitas turísticas a espacios museísticos o los congresos, reuniones o ferias, que impactan directamente en la actividad propia de la empresa y la gestión de las instalaciones y su comercialización, de la que depende su cifra de negocios.
- Impulso de nuevas iniciativas de negocios, pensadas para dinamizar grupos más pequeños, que respondan a las nuevas demandas del sector, que busca menos aglomeraciones y productos turísticos experienciales.

Los factores mitigantes más relevantes de la situación anterior, con los que la empresa ha contado y por los que se aplica el principio de empresa en funcionamiento, son los siguientes:

- El compromiso y apoyo del titular y accionista único de la empresa, el Ayuntamiento de Santander, para dar continuidad a la actividad de la empresa y garantizar la ejecución de políticas turísticas.
- La naturaleza estratégica del sector turístico para el desarrollo social y económico de la ciudad de Santander, motivo por el cual, no se valora prescindir de la empresa.
- La probabilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas adicionales para el desarrollo de la actividad normal de la empresa, así como el impulso de otras actividades adicionales necesarias para dar apoyo al sector turístico de la ciudad, como ha sido el Plan de Sostenibilidad Turística en Destino "Santander Norte Litoral – Costa Quebrada", que ha sido coordinado y

redactado desde la empresa municipal con rotundo éxito, habiendo conseguido una financiación de 4 millones de euros de los fondos europeos Next Generation, que se ejecutarán entre los años 2022 y 2024, en parte desde la propia empresa municipal, en colaboración con otros servicios municipales.

- El Órgano de Administración de la Sociedad está realizando una supervisión constante de la evolución de la situación, con el fin de afrontar con garantías los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros, que puedan producirse.
- En el presente ejercicio la empresa cierra con beneficios. Y en cuanto a las pérdidas acaecidas en 2020, se recibió en 2021 una aportación de socio de 68.223,44€ para restituir el patrimonio neto de la empresa.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

#### **4. Comparación de la información**

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2020.

##### **Reclasificación de importes comparativos del ejercicio anterior**

Algunos importes correspondientes al ejercicio 2020 han sido modificados en las presentes cuentas anuales con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual y facilitar su comparación. Las reclasificaciones más significativas han sido las siguientes:

##### Balance comparativo ejercicio 2020

	2.020		2.020
Inmovilizado intangible	23.498.210,84	Subvenciones de capital	23.498.210,84

##### Cuenta de PyG comparativo ejercicio 2020

Ingreso por subvenciones de capital traspasadas al rtdo del ejercicio	693.173,22
Amortización del inmovilizado	-693.173,22

## 5. Elementos recogidos en varias partidas

La sociedad no posee al cierre del ejercicio elementos patrimoniales que se hallen recogidos en más de una partida en el balance.

## 6. Cambios en criterios contables

No han existido ajustes por cambio de criterios durante el ejercicio.

## 7. Corrección de errores

En 2021 se ha producido un ajuste relacionado con el ingreso por el convenio con Cantur de 2020 (ingresado en el banco en 2021). Este ajuste al ir relacionado con una variación en los ingresos de ejercicios anteriores ha ido directamente contras las reservas voluntarias. Este ajuste supone un incremento de las reservas voluntarias en 35.000,00€.

En este ejercicio, se ha incluído el valor venal de los inmuebles adscritos a la empresa en el activo/pasivo de la misma. En el activo como inmovilizado intangible y en el pasivo como subvenciones de capital. El valor neto contable al cierre de 2021 es de 17.214.271,81€ el Palacio de la Magdalena (incluyendo también el Paraninfo, Caballerizas y la casa de los Guardeses) y de 5.459.338,68€ el Palacio de Exposiciones. Por ello se realizan los ajustes comparativos detallados en la nota 2.4 de esta memoria. Esta corrección no afecta ni a las reservas de la Sociedad ni al resultado del ejercicio anterior.

Los administradores de la Sociedad han procedido a la reformulación de las cuentas anuales del ejercicio 2021 al haber obtenido información adicional y significativa en relación a la valoración del inmovilizado intangible de la Sociedad.

## 8. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2021.

## 3. Distribución de resultados

Se incluye a continuación la aplicación de resultados del ejercicio 2021 que se somete a la aprobación de la Junta General de Accionistas, junto con la aplicación de resultados del ejercicio 2020 aprobada por la Junta General de Accionistas:

<b>Base de reparto</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pérdidas y ganancias, neto de impuestos	56.470,97 €	-228.379,86 €
Remanente	0,00 €	0,00 €
Reservas voluntarias	0,00 €	0,00 €
Otras reservas de libre disposición	0,00 €	0,00 €
<b>Distribución</b>		
A reserva legal	0 €	0 €
A reservas voluntarias	0 €	0 €
A compensar con reservas voluntarias	0 €	-148.136,18 €
A dividendos	0 €	0 €
A pérdidas de ejerc. Anteriores	0 €	-80.243,68 €
A compensación pérdidas de ejercicios anteriores	<b>56.470,97 €</b>	<b>0 €</b>

Durante el ejercicio no se han entregado dividendos a cuenta de los resultados.

La distribución prevista en el reparto de los resultados del ejercicio cumple con los requisitos y limitaciones establecidos en los estatutos de la Sociedad y en la normativa legal.

#### **4. Normas de registro y valoración**

##### **1. Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios

de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente. O en su caso: En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

La empresa ha contabilizado dentro del inmovilizado intangible el valor venal de los inmuebles adscritos a la empresa y de los que disfruta de una cesión de uso gratuito. El importe valorado dentro de este apartado es de 17.214.271,81€ en el caso del Palacio de la Magdalena y de 5.459.338,68€ en el caso del Palacio de Exposiciones.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil es:

Descripción	Años
Cesión Palacio Magdalena	50
Cesión Palacio Exposiciones	50

## 2. Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se valoran a su precio de adquisición o coste de producción, minorado en su correspondiente

amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

En los elementos que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del mismo, y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, fabricación o construcción.

Los costes de renovación, ampliación o mejora se incorporan como mayor valor del activo en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que se sustituyen.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos de inmovilizado material se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han resultado recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los gastos de reparación y mantenimiento que no aumentan la capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil de los activos se consideran gastos del ejercicio.

Siguiendo el principio contable de la "importancia relativa", se cargan a la cuenta de Pérdidas y Ganancias determinadas adquisiciones que, si bien pudieran ser representativas de inversiones, debido a su escasa entidad económica y vida útil, no es aconsejable su incursión en el inventario.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma sistemática en función de la vida útil y estimando un valor residual nulo.

La dotación anual a la amortización se ha calculado por el método lineal.

	Años	% Anual
Otras instalaciones	10	10%
Instalaciones técnicas	10	10%
Maquinaria	8,33	12%
Utillaje	5	20%
Mobiliario:	10	10%
Equipos para procesos de información	5	20%
Otro inmovilizado material (equ. electrónicos)	5	20%

### **3. Deterioro de valor del inmovilizado material e intangible.**

A la fecha de cierre del ejercicio, la empresa evalúa si existen indicios de que alguno de sus activos materiales o intangibles puede haber sufrido una pérdida de valor, lo cual sucede cuando el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso, excede al valor contable del activo.

Los cálculos del deterioro de valor de los elementos del inmovilizado se efectúan elemento a elemento de forma individualizada, excepto que no fuera posible estimar el importe recuperable de cada bien individual, en cuyo caso se determina el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca cada elemento del inmovilizado, entendiendo por tal el grupo identificable más pequeño de activos que genera flujos de efectivo que son, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos.

En caso de pérdida de valor de una unidad generadora de efectivo, la misma se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad, prorrataeados en función de su importe en libros.

Las correcciones valorativas por deterioro de valor de los elementos del inmovilizado material o intangible, así como su reversión (excepto en el caso del fondo de comercio) cuando las circunstancias que las motivaron hubieran dejado de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

### **4. Inversiones inmobiliarias**

En el presente ejercicio no existe ninguna inversión inmobiliaria.

### **5. Permutas**

La sociedad no ha realizado al cierre del ejercicio ninguna permuta.

## 6. Activos financieros y pasivos financieros.

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes:

### a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: la tesorería depositada en la caja de la empresa, los depósitos bancarios a la vista y los activos financieros que sean convertibles en efectivo.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Créditos a terceros: préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes.
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: obligaciones, bonos y pagarés.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, Participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio.
- Derivados con valoración favorable para la empresa: futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

### b) Pasivos financieros

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Deudas con entidades de crédito.
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: bonos y pagarés.
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo.
- Deudas con características especiales.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

- c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

#### Inversiones financieras a largo y corto plazo

Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo.

Inversiones disponibles para la venta: son el resto de inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores, viniendo a corresponder casi en su totalidad a inversiones financieras en capital, viniendo a corresponder casi a su totalidad a las inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Dentro de los activos financieros de la empresa están los deudores comerciales (clientes), y los activos líquidos (tesorería).

#### Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

Dentro de los pasivos financieros encontramos únicamente los acreedores comerciales.

Los criterios empleados para su calificación y valoración se detallan en los puntos 6 y 7 de la memoria.

#### Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de

su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

La empresa no tiene inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas (éstas en su caso se valorarían como activos financieros a coste).

## **7. Valores de capital propio en poder de la empresa**

La sociedad no posee al cierre del ejercicio ninguna acción / participación propia.

## **8. Existencias**

Las existencias comerciales se valoran al precio de adquisición.

El precio de adquisición está integrado por el importe facturado por el proveedor más todos los gastos adicionales e inherentes a la compra que se produzcan hasta que los bienes se encuentren en el almacén.

Cuando el valor de mercado es inferior al precio de adquisición y la depreciación es irreversible, se ha tenido en cuenta esta circunstancia al valorar las existencias. A este efecto se considera valor de mercado el valor de realización.

Los anticipos a proveedores se registran por el importe entregado.

## **9. Transacciones en moneda extranjera**

En la actividad que realiza la sociedad no existen operaciones comerciales que den origen a transacciones en moneda extranjera.

## **10. Clasificación de saldos entre corrientes y no corrientes**

Se consideran activos y pasivos corrientes aquéllos vinculados al ciclo normal de explotación, que la empresa espera vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo. Con carácter general, se asume que

dicho periodo equivale a un año. Los demás elementos del activo y del pasivo se clasifican como no corrientes

### **11. Impuestos sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido.

El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por la presencia de diferencias temporarias deducibles, por el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales y por las deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas, que queden pendientes de aplicar fiscalmente, siempre teniendo en cuenta el principio de prudencia (por prudencia valorativa, los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de los mismos).

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que éstas hubiesen surgido del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran según el tipo de gravamen esperado en el momento de su reversión, de acuerdo a la última normativa aprobada a la fecha de cierre del ejercicio, por lo que ante modificaciones en la legislación tributaria se procederá a la corrección en el valor de los mismos, sin que en ningún caso se proceda a descontarlos.

Al cierre del ejercicio se revisan los activos y pasivos diferidos con objeto de comprobar que se mantienen vigentes.

## 12. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

## 13. Provisiones y contingencias

Los saldos a cobrar de clientes y otros deudores se presentan por su valor nominal y se clasifican, en su caso, como de dudoso cobro en función de la solvencia del deudor y de las posibilidades de recuperación de la deuda.

La provisión para insolvencias se determina en función de las circunstancias anteriores.

Este año se ha realizado la provisión de una serie de facturas pendientes de cobro, emitidas con una antigüedad de más de seis meses (ver punto 6 de la memoria).

## 14. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente

imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

Las subvenciones a la explotación para asegurar una rentabilidad mínima o para compensar el déficit de explotación se imputan como ingresos del mismo ejercicio en que se han concedido. Si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros se imputará en el ejercicio al que se refieran.

Se incluye en este apartado la cesión de uso gratuita de los dos Palacios como otras subvenciones, donaciones y legados de capital imputándose a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados con las mismas dentro del inmovilizado intangible.

## **15. Negocios conjuntos**

La Sociedad no integra en sus cuentas anuales los saldos correspondientes a ningún negocio conjunto ya que no participa en ninguno.

## **16. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.**

No existen operaciones entre partes vinculadas en el presente ejercicio.

## **5. Activo Inmovilizado**

### **1. Análisis del movimiento**

No se ha realizado ninguna corrección de valor por deterioro en la empresa dentro de este apartado ni en 2021 ni en 2020. El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado intangible y material durante el ejercicio ha sido el siguiente (no existen inversiones inmobiliarias en la sociedad):

## **1.1 INMOVILIZADO INTANGIBLE**

Se corresponde en su totalidad con el valor neto contable de las adscripciones del Excelentísimo Ayuntamiento de Santander del Palacio de la Magdalena y las demás instalaciones anexas, y Palacio Municipal de Exposiciones y Congresos a la Sociedad realizadas en la fecha de constitución y en 2002, respectivamente. Véase nota 14 de Subvenciones, donaciones y legados.

### **Ejercicio 2021**

<b>Coste</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>Saldo final</b>
Concesiones administrativas (cesión uso)	38.560.656,29€	0,00€	0,00€	38.560.656,29€
<b>TOTAL:</b>	<b>38.560.656,29€</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>	<b>38.560.656,29€</b>
<b>Amortización acumulada</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>Saldo final</b>
Concesiones administrativas (cesión uso)	15.062.445,45€	824.600,35€	0,00€	15.887.045,80€
<b>TOTAL:</b>	<b>15.062.445,45€</b>	<b>824.600,35€</b>	<b>0,00€</b>	<b>15.887.045,80€</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>23.498.210,84€</b>	<b>-824.600,35€</b>	<b>0,00€</b>	<b>22.673.610,49€</b>

### **Ejercicio 2020**

<b>Coste</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>Saldo final</b>
Concesiones administrativas (cesión uso)	34.658.660,74€	3.901.995,55€	0,00€	38.560.656,29€
<b>TOTAL:</b>	<b>34.658.660,74€</b>	<b>3.901.995,55€</b>	<b>0,00€</b>	<b>38.560.656,29€</b>
<b>Amortización acumulada</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>Saldo final</b>
Concesiones administrativas (cesión uso)	14.369.272,23€	693.173,22€	0,00€	15.062.445,45€
<b>TOTAL:</b>	<b>14.369.272,23€</b>	<b>693.173,22€</b>	<b>0,00€</b>	<b>15.062.445,45€</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>20.289.388,51€</b>	<b>3.208.822,33€</b>	<b>0,00€</b>	<b>23.498.210,84€</b>

## **1.2 INMOVILIZADO MATERIAL**

**Ejercicio 2021**

<b>Coste</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>S. Final</b>
Instalaciones técnicas	19.245,39€	4.721,66€	0,00€	23.967,05€
Utilaje	23,31€	0,00€	0,00€	23,31€
Maquinaria	81.048,07€	0,00€	0,00€	81.048,07€
Otras instalaciones	41.977,25€	0,00€	0,00€	41.977,25€
Mobiliario	5.105,18€	3.938,00€	0,00€	9.043,18€
Equipos para procesos inf.	11.771,87€	0,00€	0,00€	11.771,87€
Otro inm. Mat.	13.785,09€	0,00€	0,00€	13.785,09€
<b>TOTAL:</b>	<b>172.956,16€</b>	<b>8.659,66€</b>	<b>0,00€</b>	<b>181.615,82€</b>
<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>S. Final</b>
Instalaciones técnicas	15.594,34€	2.225,29€	0,00€	17.819,63€
Utilaje	23,31€	0,00€	0,00€	23,31€
Maquinaria	59.133,18€	7.623,88€	0,00€	66.757,06€
Otras instalaciones	36.546,88€	2.591,82€	0,00€	39.138,70€
Mobiliario	5.105,18€	297,78€	0,00€	5.402,96€
Equipos para procesos inf.	7.956,87€	793,23€	0,00€	8.750,10€
Otro inm. Mat.	13.785,09€	0,00€	0,00€	13.785,09€
<b>TOTAL:</b>	<b>138.144,85€</b>	<b>13.532,00€</b>	<b>0,00€</b>	<b>151.676,85€</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>34.811,31€</b>	<b>-4.872,34€</b>	<b>0,00€</b>	<b>29.938,97€</b>

**Ejercicio 2020**

<b>Coste</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>S. Final</b>
Instalaciones técnicas	19.245,39€	0,00€	0,00€	19.245,39€
Utilaje	23,31€	0,00€	0,00€	23,31€
Maquinaria	76.957,87€	4.090,20€	0,00€	81.048,07€
Otras instalaciones	41.977,25€	0,00€	0,00€	41.977,25€
Mobiliario	5.105,18€	0,00€	0,00€	5.105,18€
Equipos para procesos inf.	7.805,70€	3.966,17€	0,00€	11.771,87€
Otro inm. Mat.	13.785,09€	0,00€	0,00€	13.785,09€
<b>TOTAL:</b>	<b>164.899,79€</b>	<b>8.056,37€</b>	<b>0,00€</b>	<b>172.956,16€</b>
<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Salidas</b>	<b>S. Final</b>
Instalaciones técnicas	13.687,29€	1.907,05€	0,00€	15.594,34€
Utilaje	23,31€	0,00€	0,00€	23,31€
Maquinaria	51.793,73€	7.339,45€	0,00€	59.133,18€
Otras instalaciones	33.955,06€	2.591,82€	0,00€	36.546,88€
Mobiliario	5.105,18€	0,00€	0,00€	5.105,18€
Equipos para procesos inf.	7.805,70€	151,17€	0,00€	7.956,87€
Otro inm. Mat.	13.785,09€	0,00€	0,00€	13.785,09€
<b>TOTAL:</b>	<b>126.155,36€</b>	<b>11.989,49€</b>	<b>0,00€</b>	<b>138.144,85€</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>38.744,43€</b>	<b>-3.933,12€</b>	<b>0,00€</b>	<b>34.811,31€</b>

## 2. Arrendamientos financieros

La Sociedad no soporta ningún arrendamiento financiero ni ninguna otra operación de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

## 6. Activos financieros

### a) Activos financieros no corrientes.

No hay en la empresa activos financieros no corrientes (tampoco en el ejercicio anterior).

### b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros (1)		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2020	0,00	0,00	0,00	193.095,17	0,00	193.095,17
(+) Corrección valorativa por deterioro	0,00	0,00	0,00	1.730,10	0,00	1.730,10
(-) Reversión del deterioro	0,00	0,00	0,00	1.399,97	0,00	1.399,97
(-) Salidas y reducciones	0,00	0,00	0,00		0,00	
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2020	0,00	0,00	0,00	193.425,30	0,00	193.425,30
(+) Corrección valorativa por deterioro	0,00	0,00	0,00	663,00	0,00	663,00
(-) Reversión del deterioro	0,00	0,00	0,00	20.049,34	0,00	20.049,34
(-) Salidas y reducciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2021	0,00	0,00	0,00	174.038,96	0,00	174.038,96

(1) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar"

Al cierre del ejercicio se realiza la provisión de una serie de facturas emitidas en el primer semestre del año pero que no se consideran incobrables por no haberse agotado las vías para su cobro. La empresa sigue realizando gestiones para su cobro. En 2021 se ha podido revertir la cantidad de 20.049,34€. Por otra parte, el importe de la dotación de 2021 es de 663,00€.

### c) Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La sociedad no tiene activos en este apartado en el presente ejercicio.

### d) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La Sociedad no posee al cierre del ejercicio, directa o indirectamente, participaciones superiores al 3% del capital de sociedades que coticen en Bolsa, ni superiores al 20 por 100 en sociedades sin cotización en Bolsa.

#### e) activos financieros a corto plazo

La composición y el movimiento habido en este epígrafe en el presente ejercicio es el siguiente:

Clases Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo				Total	
	Valores representativos de deudas		Créditos Derivados Otros			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	101.444,26	93.038,65	101.444,26	93.038,65
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.444,26</b>	<b>93.038,65</b>	<b>101.444,26</b>	<b>93.038,65</b>

#### Análisis del movimiento de las cuentas correctoras

Dentro de los activos financieros a corto plazo estarían:

- ✓ Créditos por operaciones comerciales.- Los saldos a cobrar de clientes y otros deudores figuran contabilizados por su valor nominal, dotándose las correspondientes provisiones en función del análisis individual del riesgo de insolvencia que presenta cada deudor, ya que no existen créditos comerciales a largo plazo ni con ningún tipo de interés contractual (ver correcciones de deterioro en el punto b de este apartado).

Por último, en relación con el **Efectivo y otros líquidos**.- Es decir, la tesorería depositada en la caja de la empresa. No existen cuentas en moneda extranjera (se mantiene la cuenta bancaria en Liberbank y se ha abierto una en el presente ejercicio en el Banco de Santander).

La composición de este epígrafe al cierre de los ejercicios es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	2021	2020
Caja	907,01	2.579,38
Cuentas corrientes a la vista	870.489,13	311.418,90
<b>TOTAL</b>	<b>871.396,14</b>	<b>313.998,28</b>

## 7. Pasivos financieros

#### a) Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vengan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	VENCIMIENTOS EN AÑOS						
	1	2	3	4	5	Mas de 5	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	614.540,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614.540,61
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	158.135,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.135,94
a) Proveedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Otros acreedores	158.135,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.135,94
Deudas con características especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>772.676,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>772.676,55</b>

La empresa no tiene ninguna deuda con entidades de crédito.

#### **b) Otras informaciones**

a) Proveedores, acreedores y otros.- Las deudas originadas por las operaciones de tráfico de la empresa se registran por su valor nominal y responden al funcionamiento normal de la empresa. No se utilizan sistemas de financiación que impliquen pago de intereses. Son saldos con vencimiento inferior a doce meses a contar desde la fecha de las cuentas anuales.

Ver detalle en punto 18 "Información sobre el periodo medio de pago a proveedores" (a 31 de diciembre de 2021).

### **8. Fondos propios**

#### **1. Capital**

El artículo 5 de los estatutos sociales, modificado en el 2.001 para adaptar la empresa a la Introducción al Euro, queda redactado de la siguiente manera:

"El capital social se fija en sesenta mil ciento un euros y veintiún céntimos (60.101,21), representado por 10 acciones de seis mil diez euros con ciento veintiuna milésimas (6.010,121) de valor nominal cada una de ellas, las cuales serán nominativas y numeradas del uno al diez, hallándose totalmente desembolsado".

El Excmo. Ayuntamiento de Santander es el propietario exclusivo del capital, representado por las indicadas acciones, que no podrán ser transmitidas ni destinadas o transferidas a otras finalidades.

## 2. Reservas

Un detalle de este capítulo del Balance de Situación adjunto a 31 de Diciembre de 2.021 es el siguiente:

Reservas	
Saldo a 31-12-2.020	160.156,42 €
Dotación 2.021	
A Reserva Legal	0,00 €
A Reservas Voluntarias	-113.136,18€
<b>Saldo a 31-12-2.021</b>	<b>47.020,24€</b>

### a) Reserva legal

Las sociedades anónimas están obligadas a destinar un mínimo del 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También, bajo ciertas condiciones, se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra del capital ya ampliada.

A 31 de diciembre de 2.021 la reserva legal está dotada en su totalidad (12.020,24€).

### b) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

No existen en 2021 reservas de revalorización.

## **9. Remuneraciones de los miembros del Órgano de Administración de la Sociedad y alta dirección.**

En el presente ejercicio, los importes de las remuneraciones realizadas a consejeros y técnicos en concepto de honorarios por asistencia a sesiones del Consejo de Administración, son los que se indican a continuación y se presentan junto con los del ejercicio anterior:

CONCEPTOS RETRIBUTIVOS Y ORGANO PERCEPTOR	2021	2020
Honorarios por asistencia a sesiones del consejo de administración	10.157,26€	10.157,26€

La sociedad no ha concedido anticipos ni créditos a miembros del Consejo de Administración.

La remuneración global de la Directora General de la sociedad, que tiene consideración de personal de alta dirección, durante el ejercicio 2021 ha ascendido a **64.307,74€**, devengada íntegramente en concepto de sueldos y salarios, siendo 21.435,91€ en el ejercicio 2020.

A 31 de diciembre de 2.021, los administradores de la sociedad no poseen participación alguna ni ostentan cargos o funciones en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad que "EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER M.P., S.A.", no realizando, ni por cuenta propia ni ajena, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social.

## **10. Existencias**

En 2013 se inició la venta de diversos productos de merchandising de la empresa. Estos se valoran a su precio de adquisición ya que no se someten a transformación dentro de la empresa. En 2021 no ha habido variaciones. Los movimientos son los siguientes:

	SALDO A 31/12/2020	ENTRADA EUROS	SALIDA EUROS	SALDO A 31/12/2021
EXISTENCIAS COMERCIALES	326,87	0	0	326,87
<b>TOTALES</b>	<b>326,87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>326,87</b>

## 11. Situación fiscal

### 1. Impuestos sobre beneficios.

El desglose del gasto/ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2021 junto con su importe a pagar/devolver es el siguiente:

	IMPUESTO 2021 Euros
Resultado contable	56.470,97€
+/- Ajustes extracontables	
+ Gastos contabilizados no deducibles fiscalmente	0,00€
+ Ingresos no incluidos en resultado contable	0,00€
- Gastos deducibles no incluidos en el Rdo contable	0,00€
- Ingresos contabilizados no computables fiscalmente	0,00€
- Compensación de base imponibles negativas (pérdidas)	56.470,97€
= <b>Base imponible</b>	<b>0,00€</b>
* Tipo de gravamen (25%)	
= <b>Cuota íntegra</b>	<b>0,00€</b>
- Bonificaciones	0,00€
- Deducciones por doble imposición intersocietaria e internacional	0,00€
= <b>Cuota íntegra ajustada positiva</b>	<b>0,00€</b>
- Deducciones por inversiones	0,00€
= <b>Cuota líquida positiva</b>	<b>0,00€</b>
- Retenciones, Ingresos a cuenta y pagos fraccionados	4.767,60€
= <b>Cuota diferencial</b>	<b>-4.767,60€</b>
+ Incremento por pérdida de beneficios fiscales de ejercicios anteriores	0,00€
+ Intereses de demora	0,00€
= <b>LIQUIDO A INGRESAR O A DEVOLVER</b>	<b>-4.767,60€</b>

El desglose del gasto/ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2020 junto con su importe a pagar/devolver es el siguiente:

	IMPUESTO 2020 Euros
Resultado contable	-228.379,86€
+/- Ajustes extracontables	
+ Gastos contabilizados no deducibles fiscalmente	0,00€
+ Ingresos no incluidos en resultado contable	0,00€
- Gastos deducibles no incluidos en el Rdo. contable	0,00€
- Ingresos contabilizados no computables fiscalmente	0,00€
- Compensación de base imponibles negativas (pérdidas)	0,00€
= <b>Base imponible</b>	<b>-228.379,86€</b>
* Tipo de gravamen (25%)	
= <b>Cuota íntegra</b>	<b>0,00€</b>
- Bonificaciones	0,00€
- Deducciones por doble imposición intersocietaria e internacional	0,00€
= <b>Cuota íntegra ajustada positiva</b>	<b>0,00€</b>
- Deducciones por inversiones	0,00€
= <b>Cuota líquida positiva</b>	<b>0,00€</b>
- Retenciones, Ingresos a cuenta y pagos fraccionados	9.535,20€
= <b>Cuota diferencial</b>	<b>-9.535,20€</b>
+ Incremento por pérdida de beneficios fiscales de ejercicios anteriores	0,00€
, + Intereses de demora	0,00€
= <b>LIQUIDO A INGRESAR O A DEVOLVER</b>	<b>-9.535,20€</b>

#### BASES IMPONIBLES NEGATIVAS PENDIENTES DE COMPENSACION

	Pendiente de aplicación a principio de periodo/generada en el periodo	Aplicado en esta liquidación	Pendiente de aplicación en periodos futuros
Compensación de base año 2020	228.379,86€	0,00€	228.379,86€
Compensación de base año 2021	0,00€	56.470,97€	171.908,89€
<b>TOTAL</b>	<b>228.379,86€</b>	<b>-56.470,97€</b>	<b>171.908,89€</b>

#### 2. Otros tributos.

En agosto de 2015 la Agencia Tributaria inicia expediente de comprobación del IVA de 2014. Se realizó en 2016 una provisión correspondiente al importe principal más los intereses de la liquidación provisional (31.346,82€) que se pagó en 2017. El dos de marzo de 2017 se presentó escrito interponiendo Recurso Contencioso-Administrativo contra la resolución del Tribunal Económico Administrativo Regional que fue desestimado finalmente en la Sentencia 394/17 de

15 de diciembre.

El IVA correspondiente al ejercicio 2015 se ingresó en su totalidad en agosto de 2016 (86.650,08€). En 2017 se realizó una provisión de 123.921,11€ en base a los criterios de la Agencia Tributaria al tener ya constancia de la Sentencia desestimatoria del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria sobre el IVA de 2014. En 2020 se realizó un ajuste de esta provisión, reflejado dentro del apartado exceso de provisiones, ya que han pasado cuatro ejercicios y no se ha iniciado ningún expediente sobre el IVA de 2015.

En mayo de 2017 la Agencia Tributaria inició expediente de comprobación del IVA de 2016. Aunque se ha recurrido la liquidación provisional al TEAR (Tribunal Económico Administrativo Regional) se realizó provisión de 36.145,67€ en base a los cálculos de esa liquidación.

Por último se realizó en 2017 provisión para el IVA 2017 en base a criterios de la Agencia Tributaria aceptados por el Tribunal en la Sentencia del IVA de 2014. El importe de esa provisión es de 85.373,11€. En 2021 se mantiene esta provisión a la espera de que la Agencia Tributaria efectúe nuevas actuaciones.

El resto de declaraciones presentadas en los últimos 4 ejercicios para los diferentes impuestos permanecen abiertas. Aunque las citadas declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su aceptación por las autoridades fiscales o, en su caso, prescripción, la dirección de la sociedad considera que, de las posibles discrepancias que pudiesen surgir, no se derivarían pasivos fiscales que produjesen un efecto significativo sobre las cuentas anuales adjuntas.

## **12. Administraciones Públicas**

El detalle de este capítulo es el siguiente:

Cuenta	2021	2020
Hacienda Pública, deudora por IVA	43.425,05€	74.460,74€
Hacienda Pública, deudora por Impuesto sobre beneficios	14.302,80€	9.535,20€
<b>HACIENDA PUBLICA DEUDORA</b>	<b>57.727,85€</b>	<b>83.995,94€</b>
Hacienda Pública, acreedora por retenciones	11.955,65€	15.547,82€
Organismos Seguridad Social, acreedores	7.813,08€	7.613,59€
Hacienda Pública, acreedora por impuesto de sociedades	0,00€	4.767,60€
<b>HACIENDA PÚBLICA ACREDITADORA</b>	<b>19.768,73€</b>	<b>27.929,01€</b>

### **13. Ingresos y gastos**

#### **1. Gastos**

##### a) Compras / Variación de existencias

No existen en el presente ejercicio adquisiciones intracomunitarias ni importaciones. Este apartado es exclusivamente de compras nacionales.

Cuenta	2.021	2.2020
Compra mercaderías	0,00€	0,00€
Variación existencias mercaderías (com.)	0,00€	0,00€
<b>TOTAL</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>

##### b) Gastos de personal

Gastos de personal	2021	2020
Sueldos y Salarios	275.930,88€	224.869,24€
Seguridad Social empresa	85.758,01€	72.030,89€
Dietas de los consejeros y técnicos	10.157,26€	10.157,26€
<b>TOTAL</b>	<b>371.846,15€</b>	<b>307.057,39€</b>

##### c) Otros gastos de explotación.

Otros gastos de explotación	2021	2020
Arrendamientos y cánones	0,00 €	300,15 €
Reparaciones y conservación	550.134,09 €	694.775,57 €
Servicios prof., transportes, seguros, Serv bancarios	10.793,89 €	6.715,38 €
Suministros, agua	14.078,48 €	15.126,98 €
Promoción, Turismo y congresos	205.964,31 €	153.534,69 €
Otros servicios	77.797,89 €	61.860,84 €
Ajustes negativos y positivos imposición indirecta (IVA, prorrata)	80.255,68 €	86.304,75 €
Pérdidas créditos comerciales incobrables (fras de dudoso cobro o incobrables)	663,00 €	1.730,10 €
Provisión insolvencias aplicada	-20.049,34 €	-1.399,97 €
Otras pérdidas gestión corriente	0,00 €	481,50 €
<b>TOTAL</b>	<b>919.638,00€</b>	<b>1.019.429,99€</b>

## 2. Ventas e ingresos

Los ingresos por ventas y prestaciones de servicios se corresponden con la actividad que realiza la empresa. También hay otros ingresos de explotación según el siguiente detalle:

Ingresos	2021	2020
Prestación de servicios, alquiler y visitas	283.274,17 €	128.046,54 €
Ingresos Convenio Cantur e ingresos por servicios diversos	72.901,00 €	44.892,50 €
Subvenciones de explotación	1.003.344,18 €	815.000,00 €
Subvenciones de capital traspasadas a rtado del ejercicio	824.600,35 €	693.173,22 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.184.119,70 €</b>	<b>1.681.112,26 €</b>

## 3. Apartado "otros resultados".

Dentro del apartado "otros resultados" se reflejan los ingresos y gastos extraordinarios. En 2021 únicamente hay ingresos del seguro por desperfectos acaecidos en el Palacio de Exposiciones e intereses por la devolución del IVA de 2020.

Otros resultados	2021	2020
Gastos extraordinarios	0,00 €	-7.268,45 €
Ingresos extraordinarios	1.967,77 €	5.505,31 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.967,77 €</b>	<b>-1.763,14 €</b>

## 14. Subvenciones, donaciones y legados

Para el 2.021, el Excelentísimo Ayuntamiento de Santander, aprobó el desembolso de **958.497,76€** en concepto de SUBVENCIONES A LA EXPLOTACION. Esta cantidad se ha aplicado en su totalidad en el presente ejercicio. Siendo de 815.000,00€ en 2020.

En 2021 también se ha efectuado una aportación extraordinaria de **500.000€** para la ejecución de proyectos aprobados en el segundo plan "Santander a Punto" de apoyo social, reactivación económica y adaptación al nuevo espacio urbano para la ciudad de Santander tras el impacto de la crisis del COVID-19. Desde el inicio de la pandemia se han realizado importantes esfuerzos para apoyar al sector turístico, entre los cuales, destaca la puesta en marcha de los planes de choque "Santander a Punto", que contemplan medidas específicas de apoyo al turismo y la hostelería. Para poder llevar a cabo las acciones del segundo plan de choque, el Ayuntamiento de Santander aprobó, en el pleno extraordinario y urgente de 13 de mayo de 2021, diversos expedientes de modificación de presupuesto financiándose con cargo al Remanente Líquido de Tesorería del ejercicio 2020. Entre ellos, figuró el **Expediente de modificación de Presupuesto 17/2021 por suplemento de crédito**, que recogía específicamente dos partidas para la Empresa Municipal Palacio de la Magdalena, S.A. de Santander:

Medida 20 Eventos seguros: 01012 4320 44900 a la S.A. LA MAGDALENA 100.000 euros

Medida 21 Adaptación de terrazas: 01012 4320 44900 a la S.A. LA MAGDALENA 400.000 euros. Imputado este importe como deudas transformables en subvenciones.

De estos importes se ha aplicado en 2021 la cantidad de 44.846,42€, quedando pendiente de ejecución el grueso del presupuesto, vinculado a la medida 21, adaptación de terrazas, dependiente de otro proyecto interno del Ayuntamiento para determinar, en primer lugar, los requisitos que deberán cumplir las terrazas del municipio, que se aprobará próximamente.

Las subvenciones de capital se corresponden con la contrapartida de la adscripción (cesión de uso) de los inmuebles detallada en la nota 5.

Se detalla en el siguiente cuadro:

#### Ejercicio 2021

CONCEPTO	SALDO 31-12-20	ADICIONES	TRASPASADO A RDOS 2021	SALDO 31-12-21
Subv. a la explotación	0,00	1.058.497,76	(1.003.344,18)	55.153,58
Otras subvenciones, donac. y legados de capital	23.498.210,84	0,00	(824.600,35)	22.673.610,49
<b>TOTALES</b>	<b>23.498.210,84</b>	<b>1.058.497,76</b>	<b>(1.827.944,53)</b>	<b>22.728.764,07</b>

Ejercicio 2020

CONCEPTO	SALDO 31-12-19	ADICIONES	TRASPASADO A RDOS 2020	SALDO 31-12-20
Subv. a la explotación Otras subvenciones, donac. y legados de capital	0,00	815.000,00	(815.000,00)	0,00
TOTALES	24.191.384,06	0,00	(693.173,22)	23.498.210,84

## **15. Operaciones con partes vinculadas**

No existen partes vinculadas en la empresa, además de su accionista único el Excelentísimo Ayuntamiento de Santander.

## **16. Otra información**

La plantilla media de empleados durante el ejercicio 2021 y 2020, distribuido por categorías, es el siguiente:

Categoría	2021		2020	
	Número	Número	Número	Número
Directora general	1,00		0,33	
Jefe administrativa	0,91		1,00	
Oficial 1ª administrativo	0,74		0,00	
Administrativa	1,00		1,00	
Aux. administrativo	0,26		1,09	
Guías de turismo	4,67		4,35	
Responsable captación congresos	1,00		1,00	
Becarios	0,17		0,11	
<b>TOTAL</b>	<b>9,75</b>		<b>8,88</b>	

El Consejo de administración está compuesto por 9 personas (mismo número en el ejercicio 2020) y no forman parte de la plantilla de la sociedad.

La empresa no tiene compromisos por pensiones con los trabajadores.

A la fecha de cierre del ejercicio la Entidad tiene avales concedidos por entidades financieras, ante diversos organismos por importe de 134.095,24 euros al cierre del ejercicio 2021 y por el mismo importe al cierre del ejercicio 2020.

## **17. Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero.**

En cumplimiento de lo establecido en la Orden de 8 de Octubre de 2001 que aprueba los modelos de Cuentas Anuales, en relación con el medio ambiente, se informa que la Sociedad durante el ejercicio a que corresponde la presente memoria no ha realizado inversiones ni incurrido en gastos destinados específicamente a la protección o mejora del medio ambiente. Tampoco tiene asumidos riesgos ni gastos que deban ser objeto de provisión.

A la sociedad no le han sido adjudicados derechos de emisión de gases de efecto invernadero a través de un Plan Nacional de Asignación, en virtud de lo dispuesto en la Ley 1/2005, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero. Asimismo, durante el ejercicio no se ha incurrido en gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero, considerándose que no existe necesidad de provisionar cantidad alguna al respecto.

## **18. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

Se detalla en el siguiente cuadro la información relativa al periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016:

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	26,01	33,89

## **19. Hechos posteriores al cierre**

Como se indica en el punto 1 de la memoria, el Consejo de Administración celebrado el 16 de diciembre ha aprobado por unanimidad el cambio de denominación social de la Entidad que pasa a llamarse Empresa Municipal de Turismo de Santander M.P., S.A..

No ha ocurrido ningún otro hecho relevante posterior al cierre del ejercicio, que puedan alterar de forma significativa la situación financiera que presentamos los estados cerrados a 31 de diciembre de 2021.

Miembros del consejo de Administración:

D. Miriam Diaz Herrera

D. Noemí Méndez Fernández

D. Diego García Saiz

D. Marcos Gutierrez Liaño

D. Francisco Matorras Weinig

D. Lorena Gutiérrez Fernández

D. Juan Domínguez Munaiz

D. Carmen Uriarte Ruiz

D. Gabriel Moreno Campo

D. Pedro Labat Escalante  
Secretario (no consejero)

Santander, a 22 de junio de 2.022.

## EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER M.P., S.A.

### INFORME DE GESTIÓN

Ejercicio 2021

#### 1.- Introducción

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 262 de la Ley de Sociedades de Capital, a continuación se presenta una exposición fiel de la evolución de los negocios de la **EMPRESA MUNICIPAL DE TURISMO DE SANTANDER M.P., S.A.**, durante el ejercicio 2021, así como los comentarios, explicaciones y aclaraciones que completan el adecuado conocimiento de la situación y evolución de la sociedad que recogen las Cuentas Anuales adjuntas. (Balance, Cuentas de Pérdidas y Ganancias, y Memoria).

#### 2.- Exposición de la situación de la sociedad

En el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2.021, se ha obtenido una cifra de ingresos de 2.186.087,47€ de los cuales 958.497,76€ corresponden a la subvención oficial del ayuntamiento que se otorga cada año. De los 1.227.589,71€ restantes, 283.274,17€ corresponden a prestaciones de servicios, 40.000,00€ a los ingresos recibidos por el convenio con CANTUR, 1.967,77€ reflejan ingresos extraordinarios (ingresos para sufragar los costes de unos desperfectos en el Palacio de Exposiciones e ingresos de intereses) y el resto son ingresos diversos por colaboraciones (32.901,00€), el inicio de la aplicación de proyectos aprobados en el segundo plan "Santander a Punto" de apoyo social, reactivación económica y adaptación al nuevo espacio urbano para la ciudad de Santander tras el impacto de la crisis del COVID-19 (44.846,42€) y la subvención traspasada al resultado en relación a la depreciación efectiva de los inmovilizados intangibles de la empresa (la cesión gratuita de uso de los dos Palacios) por 824.600,35€.

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias de la sociedad se cierra con unos beneficios de **56.470,97€** después de impuestos (**-228.379,86€** de pérdidas en 2020) cuya propuesta de aplicación es a compensar pérdidas de ejercicios anteriores.

### **3.- Análisis de la cuenta de pérdidas y ganancias**

A continuación se analiza la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de la sociedad:

**El punto 1. Importe neto de la cifra de negocios,** recoge los ingresos por prestación de servicios de los dos Palacios y de la Encomienda del Anillo Cultural, **283.274,17€** (128.046,54€ en 2020).

**El punto 4. Aprovisionamientos,** recoge la diferencia entre la compra de mercaderías y la parte imputada como existencias a través de la cuenta de variación de existencias comerciales. Ver punto 10 de la memoria.

**El punto 5. otros ingresos de explotación,** recoge la subvención a la explotación ordinaria que realiza el Ayuntamiento de Santander (**958.497,76€** en 2021), la aplicación de proyectos aprobados en el segundo plan "Santander a Punto" de apoyo social, reactivación económica y adaptación al nuevo espacio urbano para la ciudad de Santander tras el impacto de la crisis del COVID-19 (**44.846,42€**), los ingresos de 2021 correspondientes al convenio con Cantur (**40.000,00€**), otros ingresos por servicios diversos (**32.901,00€**) y la subvención traspasada al resultado en relación a la depreciación efectiva de los inmovilizados intangibles de la empresa (la cesión gratuita de uso de los dos Palacios) por **824.600,35€**.

**En el punto 6. de gastos de personal,** el gasto aumenta porque se han dado nuevas contrataciones. El gasto es de **371.846,15€** (307.057,39€ en 2020), y se divide tal y como se detalla en el punto 13.1 b) de la memoria.

**El punto 7. denominado Otros Gastos de Explotación,** supone casi la totalidad de los gastos de la empresa. En el año 2.021 la cifra de gastos es de **919.638,00€** (1.019.429,99€ en el ejercicio anterior). El desglose de este apartado está en el punto 13.1.c) de la Memoria, pero hay que destacar que 550.134,09€ corresponden al mantenimiento y las reparaciones de los dos Palacios.

**En el punto 8. las dotaciones realizadas en el ejercicio 2.021 para la Amortización del Inmovilizado** recogen la pérdida estimada de las inversiones de la Sociedad por su utilización, siendo su importe de **838.132,35€** (705.162,71€ en el año anterior).

**El punto 12. Otros resultados,** recoge ingresos y gastos excepcionales (ver punto 13.3 de la memoria). El importe es de **1.967,77€ (-1.763,14€** en 2020)

**El Resultado Neto, antes de impuestos,** del ejercicio 2.021 es de **56.470,97€** de beneficios (-228.379,86 en 2020).

La existencia en caja es de **871.396,14€** (313.998,28€ en 2020).

#### **4.- Análisis del balance de situación**

En cuanto al balance de situación comentar lo siguiente:

Dentro del **Activo no corriente**, se incluye con efecto retroactivo como inmovilizado intangible el valor venal de los dos palacios cuya cesión de uso tiene la empresa. El importe total del inmovilizado es de **22.703.549,46€** (23.533.022,15€ en 2020) y se detalla a continuación:

<b><u>Inmovilizado</u></b>	
Cesión uso palacios	38.560.656,29 €
Instalaciones técnicas y maquinaria	105.015,12 €
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	51.043,74 €
Otro inmovilizado	25.556,96 €
Amortizaciones	-16.038.722,65 €
<b>TOTAL</b>	<b>22.703.549,46 €</b>

El **Activo corriente** supone un importe total de **1.070.982,12€** (491.872,07€ en 2020) y se detalla a continuación:

<b><u>Activo corriente</u></b>	
<i>Existencias:</i> Anticipos y variación mercaderías	326,87 €
<i>Deudores:</i>	
1.- Clientes por ventas y prestaciones servicios	101.444,26 €
2.- Otros deudores: incluyendo administraciones Públicas (deudora por IVA e impuesto de Sociedades)	97.814,85 €
<i>Tesorería</i>	871.396,14 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.070.982,12 €</b>

El **patrimonio neto** se compone de los fondos propios y las subvenciones, donaciones y legados recibidos:

a) Los **fondos propios** de la empresa son de **151.572,18€** (-8.122,23€ en 2020). El capital inicial de la sociedad es de **60.101,21€**. El resto corresponde a las reservas de la empresa (**47.020,24€**), a la aportación del socio único para restablecer el equilibrio patrimonial (**68.223,44€**) y a los resultados de ejercicios anteriores (**-80.243,68€**) y de 2021 de **56.470,97€** de beneficios.

b) Dentro de las **subvenciones, donaciones y legados recibidos**, se encuentran los ingresos a distribuir en varios ejercicios correspondientes a las subvenciones de capital que se van aplicando en cada ejercicio. En 2021 el importe es de 22.728.764,07€ (23.498.210,84€ en el ejercicio anterior). Ver punto 14 de la memoria.

Por último el **pasivo corriente** asciende en 2.021 a **894.195,33€** (369.763,99€ en 2020), tal y como se relaciona a continuación:

**Pasivo corriente**

<u>Provisiones a corto plazo</u>	121.518,78 €
<u>Deudas a corto plazo</u>	614.540,61 €
<u>Acreedores varios</u>	135.647,67 €
<u>Administraciones Públicas</u>	19.768,73 €
<u>Remuneraciones pendientes de pago</u>	2.583,54 €
<u>Anticipos de clientes</u>	136,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>894.195,33 €</b>

Por último, comentar que el **Fondo de Maniobra** de la Sociedad está representado por la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente. Así pues, mide el *equilibrio financiero a corto plazo* de la empresa. El equilibrio financiero mínimo requiere que el Activo Corriente sea al menos igual al pasivo corriente. En el presente ejercicio, la situación financiera de la empresa se mantiene estable ya que, como refleja el Balance de Situación, el Activo Corriente (1.070.982,12€) supera al Pasivo Corriente (894.195,33€).

## **5.- Adquisiciones de acciones propias y actividades de investigación y desarrollo**

De conformidad con lo preceptuado en la Ley de Sociedades de Capital, se hace expresa mención a la inexistencia de autocartera o posesión de acciones propias, no habiéndose realizado durante el ejercicio actividades en materia de investigación y desarrollo.

## 6. Hechos posteriores al cierre

En la nota 1 de la memoria se detalla el cambio de denominación de la empresa que pasa a llamarse Empresa Municipal de Turismo de Santander M.P., S.A..

No ha ocurrido ningún otro hecho relevante posterior al cierre del ejercicio, que pueda alterar de forma significativa la situación financiera que presentan los estados cerrados a 31 de diciembre de 2021.

Miembros del consejo de Administración:

D. Miriam Diaz Herrera

D. Noemí Méndez Fernández

D. Diego García Saiz

D. Marcos Gutierrez Liaño

D. Francisco Matorrás Weinig

D. Lorena Gutiérrez Fernández

D. Juan Domínguez Munaiz

D. Carmen Uriarte Ruiz

D. Gabriel Moreno Campo

D. Pedro Labat Escalante  
Secretario (no consejero)

En Santander, a 22 de junio de 2022.